



שם הטופס: חוות דעת מקצועית במסגרת כוונה להתקשר עם ספק יחיד/ספק חוץ	
פרק ראשי: התקשרויות ורכישות	מספר הוראה: 7.8.2
פרק משני: פטור ממכרז	מספר טופס: ט. 7.8.2.1

משרד:	התחברה
יחידה מזמינה:	הרשות לתחברה ציבורית
תאריך:	02/12/2020

אל: ועדת המכרזים

הנדון: חוות דעת מקצועית במסגרת כוונה להתקשר עם ספק יחיד/ ספק חוץ

הבקשה מסתמכת על תקנה 3(29) / 3(31) (סמן את התקנה המתאימה) לתקנות חובת מכרזים ועל הוראות תכ"ם מס' 7.8.1 ו-7.8.2.

תיאור מהות ההתקשרות (רקע ופירוט התכונות של הטובין/השירות/העבודה)

הרשות הארצית לתחברה ציבורית פועלת לספק שירות תחברה ציבורית אמין ומתואם לצרכי האזרח. אתגר מרכזי אתו מתמודדת הרשות במסגרת תהליכי התכנון הינו ניתוח מגמות דמוגרפיות בטווח הזמן הקצר-בינוני. הפיתוח הגובר של ערים חדשות ושל תשתיות עירונית שלעיתים משתנים בתקופה של חודשים ומנגד התדירות הנמוכה בה מבוצעים סקרים, והרזולוציה הנמוכה יחסית שלהם פוגעים ביכולת של הרשות לתחברה ציבורית להיערך במידה מספקת עם שירות זמין לשכונות חדשות וכן להתאימו למאפייני האוכלוסייה.

לצורך שיפור יכולות אלו מעוניינת הרשות להתקשר עם גוף המספק שכבות מידע גיאוגרפיות הכוללות מידע אמין ועדכני על דמוגרפיה. על מידע זה להיות ברזולוציה העולה על שכבת האזורים הסטטיסטיים של הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה. כמו כן נדרש לרשות מידע שוטף ומתעדכן לגבי פיתוח עירוני הכולל מידע על פרויקטים של בנייה הנמצאים בביצוע וצפי אכלוס של פרויקטים גדולים ושכונות חדשות לטובת תכנון צופה פני עתיד.

האם קיים בנושא זה מכרז מרכזי של החשב הכללי או גורם ממשלתי מוסמך אחר? כן לא

סוג ההתקשרות: (סמן X במקום המתאים)

טובין שירותים ביצוע עבודה

שם הספק:	פוינטס מיפוי עסקי בע"מ
מספר הספק	512187667

שם הטופס: חוות דעת מקצועית במסגרת כוונה להתקשר עם ספק יחיד/ספק חוץ

פרק ראשי: התקשרויות ורכישות	מספר הוראה: 7.8.2
פרק משני: פטור ממכרז	מספר טופס: ט. 7.8.2.1

		(ח.פ.ח.צ.ע.מ/מספר עמותה)
ספק זה הנו:	<input checked="" type="checkbox"/> ספק יחיד	<input type="checkbox"/> ספק חוץ
אומדן / שווי ההתקשרות:	624,000 פלוס מע"מ	
תקופת ההתקשרות:	24/12/2020-24/12/2021	

שם הטופס: חוות דעת מקצועית במסגרת כוונה להתקשר עם ספק יחיד/ספק חוץ

פרק ראשי: התקשרויות ורכישות

מספר הוראה: 7.8.2

פרק משני: פטור ממכרז

מספר טופס: ט. 7.8.2.1

נימוקים כי הספק הוא ספק יחיד או כי הטובין הם טובי חוץ (במקרה הצורך ניתן לצרף עמודים נוספים וכל מסמך רלוונטי נוסף)

נא להתייחס לסעיפים הבאים:

1. האמצעים שבהם נערכו בדיקות לאיתור ספקים נוספים והכנת חוות דעת כולל פירוט מקורות מידע ופעולות שננקטו (לדוגמה חיפוש באינטרנט, התכתבות עם ספקים, פגישה או שיחה עם ספקים וכדומה).
2. ממצאי הבדיקה (אם ישנם ספקים נוספים בתחום ההתקשרות, יש לפרט את הסיבות לאי התאמתם לביצוע ההתקשרות עימם ואת הסיבות להיות הספק שלגביו נכתבה חוות הדעת ספק יחיד/ספק חוץ)
3. נימוקים והערות נוספות

השירות הנדרש

לצורך שיפור התכנון של התחבורה הציבורית בישראל אלו מעוניינת הרשות לקבל שכבות מידע גיאוגרפיות הכוללות מידע אמין ועדכני על דמוגרפיה ומספק מידע צופה פני עתיד שיאפשר לבצע תכנון המותאם גם לטווח הבינוני, בניגוד לתכנון הנגזר רק מהמצב הקיים בשטח.

בפרט, מתעניינת הרשות במידע ברזולוציה של שכונות המספק נתונים על מצב כלכלי-חברתי, חלוקה למגזרים, שיקלול משק בית, פיצול בין איזורי תעשייה ומגורים ועדכון של גבולות בעקבות הרחבות ובנייה חדשה. בנוסף מעוניינת הרשות במידע על פיתוח עתידי הכולל תמונת מצב של בנייה תוך פירוט של צפי לאכלוס של יחידות דיור תוך פירוט על סוג פרויקט (מגורים, תעשייה, מסחר וכו'), סבירות לאכלוס בלוחות זמנים עתידיים וכדומה. מידע זה יאפשר לרשות לבצע תכנון לפרקי הזמן הבינוני, ולהיערך לעתיד בהיבטים של גיבוש תשתיות ופתיחה או התאמה של קווי שירות.

האמצעים שבהם נערכו בדיקות לאיתור ספקים נוספים והכנת חוות דעת

בכדי לאתר גופים המסוגלים לספק את המידע האמור בצע אגף בכיר תכנון ומדידה מספר תהליכים הכוללים פגישות עם גופים וספקים שונים, שיחות עם נציגי משרדי ממשלה אחרים המתמודדים עם קשיים דומים וכן פרסום תהליך RFI באוגוסט 2020. במסגרת הליך ה-RFI התבקשו חברות הפעילות בתחום איסוף וייצור שכבות מידע בפורמט GIS לספק מידע על מוצרים שמעניינים את הרשות לתחבורה ציבורית, ובפרט מידע דמוגרפי וסוציו-דמוגרפי המתעדכן על בסיס שוטף ברמה הארצית. להלן עיקרי הבדיקות שנעשו:

- דיון עם נציגי ממשלה שונים לרבות הלמ"ש על מנת לבחון האם יש להם אפשרות לספק את הדרישות של המשרד מבחינת היקף החומר הנדרש והעדכניות. בסיכום הדיון עלה כי אין גורם ממשלתי שיכול לספק מוצר אחד אשר מכיל בתוכו את כל הדרישות להם אנו זקוקים (משמע, חלוקה לאזורים הכוללת התחשבות בשכונות, מידע דמוגרפי וסוציו-אקונומי מעודכן, עדכניות גיאומטרית של שכונות בהקמה ועוד).

שם הטופס: חוות דעת מקצועית במסגרת כוונה להתקשר עם ספק יחיד/ספק חוץ

פרק ראשי: התקשרויות ורכישות

מספר הוראה: 7.8.2

פרק משני: פטור ממכרז

מספר טופס: ט. 7.8.2.1

- לתהליך ה-RFI השיבו 4 חברות. בתהליך נשאלו החברות על יכולתן לייצר שכבת מידע הכוללת מידע גיאוגרפי ברמת פילוח של שכונות, לאור מוקד העניין שהוגדר לתהליך, וכן הציגו את הקטלוג שלהן. סיכום תהליך ה-RFI מופיע במסמך המצורף לחוות דעת זו.

ממצאי הבדיקה

בפגישות שנרכו בהליך ה-RFI מצאנו שחברת פוינטס היא היחידה מבין המשיבות המתחזקת שכבת מידע דמוגרפי מעודכנת, המאפשרת פילוחים ברזולוציה גבוהה למגזרים וקבוצות אוכלוסייה שונות באופן מדי, ואילו יתר החברות הציגו לבצע ניתוח אד-הוק של נתוני הלמ"ס, באופן שלא עונה על צרכינו, או שהציעו לצאת לפרויקט ייעודי לצורך זה.

סיכום והערות נוספות

בהליך ה-RFI ובשיחות הנוספות שקיימנו עלה שחברת פוינטס היא החברה היחידה המציעה מידע דמוגרפי מעודכן וגם צפי של איזורי פיתוח. מהבדיקות שביצענו עולה כי המידע של חברת פוינטס מתוחזק ברציפות וברמה גבוהה עם מתודולוגיה מסודרת לאיסוף, הכנה והטמעת המידע. נתונים אלו יאפשרו ניתוחים תכנוניים צופים פני עתיד עבור מתכנני התחבורה הציבורית, חוקרים וגופי סמך באופן מדי. לא מצאנו שהחברות האחרות אשר השיבו לפניית הרשות מציעות שירות של עדכון דמוגרפיה באופן שיטתי אשר מתבסס על טכניקות מסוג זה ועונים על צרכי הרשות בהיבטים של פילוח ממוקד של אזורים סטטיסטיים באופן שנותן מענה גם למאפיינים מגזריים וסוציאקונומי. ביצוע פרויקט ייעודי לצורך פיתוח המידע צפוי להיות יקר, ממושך ויצריך משאבי ניהול ובקרה ולקחת משך זמן רב, באופן המחטיא את המטרה לשמה יצאנו להליך זה.

חוות דעתי זו ניתנת מתוקף היותי הסמכות המקצועית לנושא זה.

בכבוד רב,

נ"י נחל	נהל אגף בכיר תכנון ומדידה	נ"ר משה
חתימה	תפקיד בעל הסמכות המקצועית	שם בעל הסמכות המקצועית